

PARCELAS RESIDENCIALES COLECTIVAS										Promoción		
Parcela	Superficie (m ²)	Sótano	Planta Baja			Plantas Superiores			Total Aprovechamiento Máximo (m ²)	Total		(6)
		Residencial (m ²) (2)	Residencial (m ²) (2)	Residencial (m ²) (2)	Residencial (m ²) (2)	Residencial (m ²) (1)	Residencial (m ²) (1)	Residencial (m ²) (1)	Residencial (m ²) (1)	Residencial (m ²) (1)		
Residenciales Colectivas de Protección Pública y Previsible Promoción Pública												
RC-01	3.664	0	410,00	850,00	2.404,00	B+8+B+9	14.885,00	0	0	0	Ayuntamiento	
RC-02	3.664	0	470,00	1.000,00	2.194,00	B+7+A	13.390,00	124	124	124	Ayuntamiento	
RC-04	4.024	0	200,00	600,00	2.284,00	B+9	11.340,00	108	108	108	Ayuntamiento	
RC-05	2.880	0	140,00	430,00	2.310,00	B+9	7.420,00	72	72	72	Ayuntamiento	
RC-06	2.880	0	140,00	430,00	2.310,00	B+9	7.420,00	72	72	72	Ayuntamiento	
RC-07	5.358	0	480,00	1.086,00	3.792,00	B+8+B+9	18.415,00	164	164	164	Ayuntamiento	
RC-08	3.791	0	370,00	990,00	2.281,00	B+7+A	13.340,00	140	140	140	Ayuntamiento	
RC-10	2.478	0	140,00	400,00	1.938,00	B+9	7.420,00	72	72	72	Ayuntamiento	
RC-12	(7) 3.400	0	620,00	850,00	2.030,00	B+6+B+8	12.060,00	126	126	126	Ayuntamiento	
RC-14/15	(7) 8.839	0	1.390,00	4.270,00	(4) 3.179,00	B+7+A+B+15	38.274,00	360	360	360	Publica/Ayuntamiento	
RC-18	4.974	0	220,00	600,00	4.154,00	B+9	11.120,00	108	108	108	Ayuntamiento	
RC-19	3.950	0	220,00	350,00	2.980,00	B+9	11.120,00	108	108	108	Ayuntamiento	
RC-21	4.541	0	220,00	600,00	3.721,00	B+9	11.120,00	108	108	108	Ayuntamiento	
RC-22	3.899	0	220,00	350,00	3.129,00	B+15	11.120,00	108	108	108	Ayuntamiento	
RC-24	2.428	0	140,00	400,00	1.888,00	B+9	7.420,00	72	72	72	Ayuntamiento	
RC-26	2.250	0	350,00	600,00	1.300,00	B+9	10.360,00	102	102	102	Ayuntamiento	
RC-27	2.763	0	350,00	600,00	1.763,00	B+9	11.620,00	114	114	114	Ayuntamiento	
RC-29	2.057	0	170,00	400,00	1.487,00	B+9	5.180,00	51	51	51	Ayuntamiento	
RC-30	2.975	0	290,00	600,00	2.085,00	B+9	9.580,00	84	84	84	Ayuntamiento	
RC-31	1.372	0	215,00	452,00	703,00	B+9	6.811,00	62	62	62	Ayuntamiento	
RC-32	2.319	0	360,00	703,00	1.256,00	B+9	11.421,00	107	107	107	Ayuntamiento	
RC-33	4.473	0	525,00	900,00	3.048,00	B+8+A+B+9	15.055,00	156	156	156	Ayuntamiento	
RC-34	3.124	0	495,00	973,00	1.656,00	B+12	14.348,00	133	133	133	Ayuntamiento	
RC-35	2.625	0	355,00	788,00	1.491,00	B+9	12.256,00	115	115	115	Ayuntamiento	
RC-36	791	0	75,00	223,00	493,00	B+9	2.760,00	27	27	27	Ayuntamiento	
RC-37	5.532	0	660,00	1.100,00	3.772,00	B+8+A	19.280,00	240	240	240	Ayuntamiento	
RC-38	2.561	0	140,00	400,00	2.021,00	B+9	7.420,00	72	72	72	Ayuntamiento	
Total	93.012	0	86.440,00	9.430,00	20.976,00		321.055,00	3.147	3.147	3.147		
Residenciales Colectivas de Protección Pública y Previsible Promoción Privada												
RC-18	2.824	0	275,00	906,00	1.643,00	B+7	7.075,00	70	70	70	Privada	
RC-19	3.400	0	485,00	1.400,00	1.505,00	B+6	10.845,00	108	108	108	Privada/Ayuntamiento	
RC-20	2.562	0	275,00	850,00	1.437,00	B+6	6.855,00	66	66	66	Privada	
Total	8.786	0	1.045,00	3.156,00	4.585,00		24.575,00	244	244	244		
Residenciales Colectivas Libres y Previsible Promoción Privada												
RC-9	4.330,00	0	550,00	1.450,00	2.438,00	B+6	12.580,00	114	114	114	Privada/Ayuntamiento	
RC-10	4.330,00	0	550,00	1.450,00	2.438,00	B+6	12.580,00	114	114	114	Privada/Ayuntamiento	
RC-11	3.719,00	0	330,00	1.000,00	2.389,00	B+7	10.595,00	95	95	95	Privada	
RC-13	3.731,00	0	440,00	1.200,00	2.091,00	B+5+A	9.565,00	87	87	87	Privada	
RC-23	2.827,00	0	330,00	900,00	1.697,00	B+7	8.870,00	80	80	80	Privada	
RC-25	5.063,00	0	440,00	1.438,00	3.185,00	B+7	12.210,00	110	110	110	Privada	
Total	24.209,00	0	22.977,00	2.640,00	7.438,00		65.670,00	594	594	594		
Terminado Comercial de Promoción Pública												
TC-28	2.443,00	0	2.200,00	243	B+8+B+9	0	0	0	5.000,00	0	5.000,00	Ayuntamiento
Total	2.443,00	0	2.200,00	243		0	0	0	5.000,00	0	5.000,00	

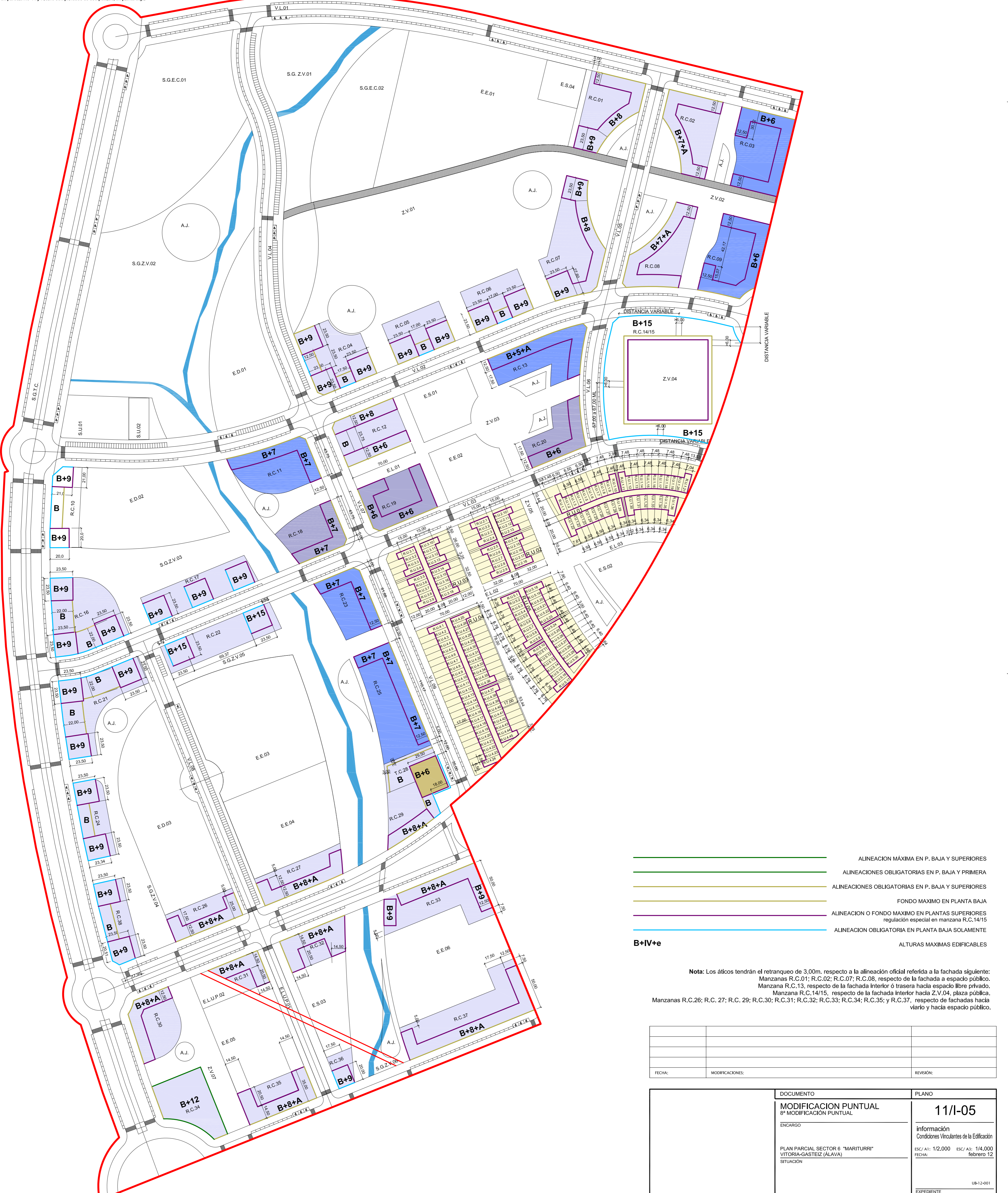
(1) Incluye posible aprovechamiento en vuelos.
(2) Portales y acceso a aparcamientos. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial en plantas superiores.
(3) Aparcamientos, trasteros e instalaciones comunitarias.
(4) Los pasos transversales en parcela RC-14 y RC-15 son privados de uso público, en planta baja.
(5) No se contabiliza en este aprovechamiento. La posible ocupación por Centros de Transformación Eléctricos.
(6) El tipo de promoción tiene carácter orientativo, correspondiendo al Proyecto de Compensación su concreción.
(7) Se permite la ocupación indicada en dos plantas de sótano.

PARCELAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES									
Parcela	Superficie (m ²)	Superficie Media Parcela (m ²)	Ocupación Parcela (m ²)	Máx. N° Viv. Unifam	Máx. Sup. Edif. Resid. (m ²) (1)	N° Máx. de Plantas	Modalidad	Promoción	
RU.01	9.241	251,92	4.200	37	5.550	B+1+e	Libre	Privada	
RU.02	4.882	260,11	2.107	18	2.700	B+1+e	Libre	Privada	
RU.03	4.889	259,39	2.101	18	2.700	B+1+e	Libre	Privada	
RU.04	10.776	239,47	4.849	45	6.750	B+1+e	Libre	Privada	
RU.05	7.023	254,10	3.430	30	4.500	B+1+e	Libre	Privada	
Total R.U.	37.071	250,48	16.687	148	22.200				

(1) Incluye vuelos

PARCELAS DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y SERVICIOS URBANOS					Ordenanza de Aplicación	
Parcela	Superficie (m ²)	Aprovechamiento Máximo (m ²)	Uso	Altura Máxima Edificable		
Servicios Urbanos						
S.U.01	3.001	200	Estación de Servicio reducida -Cuadro nº 1	-	-	Según Art. 5.05.09 de la Normativa del Plan General Vigente
S.U.02	1.354	(1)	Central recogida Basuras	B-2 (11,00 m)	-	Según Art. 5.03.325.03.33 de la Normativa del Plan General Vigente y Art. 25 P.F.P.
Total S.U.	4.355	200				
Equipamiento Educativo						
E.E.01	21.118	-	Equipamiento Educativo	-	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.E.02	3.811	-	Equipamiento Educativo	15,50	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.E.03	16.000	-	Equipamiento Educativo	-	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.E.04	9.156	-	Equipamiento Educativo	-	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.E.05	7.125	-	Equipamiento Educativo	-	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.E.06	10.821	-	Equipamiento Educativo	-	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
Total E.E.	66.831					
Equipamiento Deportivo						
E.D.01	9.679	-	Equipamiento Deportivo	15,50	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.D.02	10.877	-	Equipamiento Deportivo	-	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.D.03	13.535	-	Equipamiento Deportivo	15,50	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
Total E.D.	34.091					
Equipamiento Social-Asistencial						
E.S.01	3.811	7.222	Equipamiento Social	15,50	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.S.02	2.813	5.928	Equipamiento Social	13,00	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.S.03	4.117	8.234	Equipamiento Social	-	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.S.04	1.754	3.528	Equipamiento Social	13,00	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
Total E.S.	12.495	(2) 24.810	Equipamiento Social	-	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
Equipamiento Comunitario de Sistema General						
S.O.E.C.01	19.261	-	Equipamiento Comunitario	15,50	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
S.O.E.C.02	10.347	-	Equipamiento Comunitario	15,50	-	Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente
Total S.O.E.C.	29.608					

(1) No se contabiliza por no tener aprovechamiento lucrativo
(2) La superficie de Equipamiento Social-Asistencial que no se materializa en la Zona Arqueológica (Parcela E.S.03) podrá ser utilizada en las parcelas E.S.01, E.S.02 e E.S.04 hasta agotar los 8.234 m² correspondientes a la parcela E.S.03



- ALINEACION MÁXIMA EN P. BAJA Y SUPERIORES
- ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN P. BAJA Y PRIMERA
- ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN P. BAJA Y SUPERIORES
- FONDO MÁXIMO EN PLANTA BAJA
- ALINEACION O FONDO MÁXIMO EN PLANTAS SUPERIORES
- ALINEACION O FONDO MÁXIMO EN PLANTAS SUPERIORES regulación especial en manzana R.C.14/15
- ALINEACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA SOLAMENTE
- B+IV+e ALTURAS MÁXIMAS EDIFICABLES

Nota: Los áticos tendrán el retranqueo de 3,00m, respecto a la alineación oficial referida a la fachada siguiente:
Manzanas R.C.01; R.C.02; R.C.07; R.C.08, respecto de la fachada a espacio público.
Manzana R.C.13, respecto de la fachada interior ó trasera hacia espacio libre privado.
Manzana R.C.14/15, respecto de la fachada interior hacia Z.V.04, plaza pública.
Manzanas R.C.26; R.C. 27; R.C. 29; R.C.30; R.C.31; R.C.32; R.C.33; R.C.34; R.C.35; y R.C.37, respecto de fachadas hacia viario y hacia espacio público.

FECHA:	MODIFICACIONES:	REVISIÓN:
--------	-----------------	-----------

DOCUMENTO	PLANO
MODIFICACION PUNTUAL 6ª MODIFICACION PUNTUAL	11/I-05
ENCARGO	Información
PLAN PARCIAL SECTOR 6 "MARITURRI" VITORIA-GASTEIZ (ÁLAVA)	ESCA: 1:12.000 ESCA: A3: 1/4.000
SITUACION	FECHA: Febrero 12
	EXPEDIENTE: UB-12-001